

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 589/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 05 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 362/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2019; 747/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2019; 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020; 10/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2020 và 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư định giá số: 180/2021/CT-BĐS/MIVC ngày 22/3/2021 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số: 116/TB-DTN ngày 05/5/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo cho:

Người phải thi hành án: **ông Diệp Văn Hai và bà Hà Thị Diễm (Thu Diễm)**, địa chỉ: ấp Vinh Bắc, xã Ngọc Thuận, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Người được thi hành án :

1. Ông Trần Văn Hận và bà Đỗ Thị Đông, địa chỉ: ấp Vinh Thuận, xã Ngọc Thuận, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

2. Ông Dương Văn Hoàng, địa chỉ: ấp Ngọc Vinh, xã Ngọc Thuận, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

3. Bà Hà Thu Thảo, địa chỉ: ấp Ngọc Vinh, xã Ngọc Thuận, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Phòng giao dịch Giồng Riềng.

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang đang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Diệp Văn Hai và bà Hà Thị Diễm (Thu Diễm)

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 357 tờ bản đồ số 6, diện tích 7.954 m<sup>2</sup> (đất hai lúa). Diện tích qua đo đạc thực tế là 7.096 m<sup>2</sup>. Đất tọa lạc tại ấp Ngọc Thuận, xã Ngọc Chúc (Nay là ấp Vinh Thuận, xã Ngọc Thuận), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số D0834538 do UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 30/4/1995 cho bà Hà Thị Diễm đứng tên quyền sử dụng có giá khởi điểm là **333.512.000 đồng (Ba trăm ba mươi ba triệu năm trăm mười hai nghìn đồng)**.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 251 tờ bản đồ số 7, diện tích 771 m<sup>2</sup> (đất thổ cư + vườn). Diện tích qua đo đạc thực tế là 712,2 m<sup>2</sup> (trong đó đất ở nông thôn 400 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 312,2 m<sup>2</sup>). Đất tọa lạc tại ấp Ngọc Thuận, xã Ngọc Chúc (Nay là ấp Vinh Bắc, xã Ngọc Thuận), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0834538 do UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 30/4/1995 cho bà Hà Thị Diễm đứng tên quyền sử dụng có giá là **412.999.000 đồng (trong đó quyền sử dụng đất có giá trị là 311.231.000 đồng và công trình trên đất có giá là 101.768.000 đồng)**.

Tổng cộng giá khởi điểm 02 tài sản là: **746.511.000 đồng (Bảy trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm mười một nghìn đồng)**.

- Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 03/6/2021

- Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Diệp Văn Hai và bà Hà Thị Diễm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ngọc Thuận;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Hồng Luyến**